תקנות המקרקעין (רישום תיקון תנאי חכירה) (הוראת שעה), תשנ"ה-1995

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | הגדרות | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | אישור לתיקון תנאי חכירה | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | רישום התיקון | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | פטור מהליכי רישום | סעיף 4 |
| [Go](#h5) | תשלום אגרה | סעיף 5 |
| [Go](#h6) | תוקף | סעיף 6 |
| [Go](#h7) | תוספת |

תקנות המקרקעין (רישום תיקון תנאי חכירה) (הוראת שעה), תשנ"ה-1995

בתוקף סמכותי לפי סעיף 168 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"נכס" – מקרקעין מבונים שהם מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל, שזכיות החכירה בהם רשומות בפנקסי המקרקעין;

"זכויות חכירה מהוונות" – זכויות חכירה בנכס הכוללות פטור מתשלום דמי חכירה שנתיים ומתשלום דמי הסכמה בשל העברת זכויות, לפי החלטות מועצת מקרקעי ישראל;

"מועצת מקרקעי ישראל" ו"מינהל מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960;

"המנהל" – מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

2. המנהל או מי שהוא הסמיכו לכך בכתב, רשאי לתת אישור בכתב, לפי הטופס שבתוספת, לפיו יש לתקן את תנאי החכירה לגבי הנכסים שפורטו באישור, באופן שיהפכו לזכויות חכירה מהוונות ותקופת החכירה הרשומה תוארך בארבעים ותשע שנים נוספות מתום תקופת החכירה הרשומה.

אישור לתיקון תנאי חכירה

3. הובא האישור לפני רשם המקרקעין, ירשום הרשם את התיקון בפנקסי המקרקעין ויציין את מועד סיומה של תקופת החכירה המוארכת.

רישום התיקון

4. הוראות תקנות 8, 9 ו-11 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969, לא יחולו על רישום לפי תקנות אלה.

פטור מהליכי רישום

5. משהוגש האישור כאמור בתקנה 2, יראו את הסכום ששולם למינהל מקרקעי ישראל בתמורה לתיקון תנאי החכירה ככולל את סכום האגרה שיש לשלם בהתאם לתקנה 2 לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974.

תשלום אגרה

6. תוקפן של תקנות אלה לשלושים שנה מיום פרסומן.

תוקף

**תוספת**

(תקנה 2)

[סעיף זה מכיל טבלה או תמונה - לחצו לצפיה](https://www.nevo.co.il/laws/#/60d0838053c173a5aa19120c/clause/60d0868653c173a5aa191248)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | דוד ליבאי  שר המשפטים |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |